

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LIÊN BẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1035/QĐ-UBND

Liên Bảo, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ giải trí tại xã Liên Bảo, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du nay là xã Liên Bảo, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh – Đợt 1 (địa bàn thôn Chè, xã Liên Bảo)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 229/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Số 1213/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án ĐTXD khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ giải trí tại xã Liên Bảo, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du (nay là xã Liên Bảo, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Liên Bảo về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ giải trí tại xã Liên Bảo, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du nay là xã Liên Bảo, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh - Đợt 1 (địa bàn thôn Chè, xã Liên Bảo);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 73/TB-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Liên Bảo;

Căn cứ Trích sao bản đồ địa chính khu đất số 67-2025/TLBĐ đã được Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2 duyệt ngày 30 tháng 9 năm 2025;

Xét đề nghị của: Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 70/TTr-KT ngày 28/4/2026; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong tại Công văn số 97/CV-CNTTPTQĐTP ngày 28/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 469,6m² đất trồng lúa của hộ ông (bà): Đỗ Thị Luận, tại xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

(Có bảng kê danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án ĐTXD khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ giải trí tại xã Liên Bảo, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du nay là xã Liên Bảo, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh – Đợt 1 (địa bàn thôn Chè, xã Liên Bảo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà): Đỗ Thị Luận; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Thị Luận không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bảo và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã, Nhà đầu tư, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- TT. ĐU, HĐND, UBND xã (b/c);
- Như Điều 2 (t/h);
- Trưởng thôn Chè (p/h);
- Hộ ông (bà): Đỗ Thị Luận (t/h);
- Tổ chức, cá nhân liên quan (p/h);
- Lưu: VT, KT, TĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Đồng

