

Số: /TB-UBND

Liên Bảo, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hòa  
Địa điểm: Tại xã Liên Bảo - Tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc Quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiên Du;

Căn cứ Văn bản số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 về việc triển khai các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc áp dụng, bãi bỏ Quyết định quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực xây dựng và lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 567/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hòa;

Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 15/2025/HĐDA ký ngày 21/10/2025 giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Công ty TNHH TMXD Thuận Thành;

Căn cứ Trích sao bản đồ địa chính số 73/TSBĐ ngày 31/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai số 2 phục vụ lập hồ sơ thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hòa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 41/TTr-KT ngày 11/12/2025 về việc đề nghị UBND xã Liên Bảo ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hòa mới, tại xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

UBND xã Liên Bảo thông báo về việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hòa.

**2. Vị trí, diện tích đất thu hồi:**

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Dọc, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.
- Diện tích khu đất thu hồi: Khoảng 2,13 ha đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.

*(Kèm theo sách các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi)*

**3. Tiến độ thu hồi đất:** 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 12/2025.

**5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

a) Dự kiến xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thực hiện niêm yết công khai; Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đối thoại với người có đất thu hồi, trình phê duyệt phương án và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất từ quý IV năm 2025 đến quý II năm 2026.

b) Tổ chức hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận, UBND xã Liên Bảo, Ban lãnh đạo thôn Dọc và các cơ quan có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

**6. UBND xã Liên Bảo giao:**

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận, trưởng thôn Dọc gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và Danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của các thôn có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân trong khu vực bị thu hồi đất biết, phối hợp thực hiện.

b) Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công: Đăng tải nội dung Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Liên Bảo, phát thanh rộng rãi nội dung Thông báo này để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất biết, phối hợp thực hiện.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ xã (b/c);
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã (t/h);
- Ban lãnh đạo thôn Dọc (t/h);
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Gia Thuận (p/h);
- Nhà đầu tư (p/h);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (t/h);
- Lưu: VT, TK.

**CHỦ TỊCH**

**Lưu Đắc Hùng**

