

Số: /TB-UBND

Liên Bảo, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ hiện trạng sử dụng đất của thửa đất số 541, tờ bản đồ số 104, diện tích 107.2 m² tại thôn Liên Ấp, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

Xét đề nghị của bà Nguyễn Thị Kha về việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Liên Bảo thông báo công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Kha (có danh sách kèm theo).

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 4/6/2026 đến hết ngày 18/4/2026.
Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Liên Bảo; Niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Liên Ấp; Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Liên Bảo; Đăng tải trên trang Facebook "Truyền thông xã Liên Bảo".

Trong thời gian công khai, tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, khiếu nại, phản ánh liên quan đến nội dung hồ sơ đề nghị gửi đơn (bằng văn bản) về UBND xã Liên Bảo để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn công khai nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại bằng văn bản, UBND xã Liên Bảo sẽ hoàn thiện thủ tục theo quy định để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Kha./.

Nơi nhận:

- TTĐU-HĐND-UBND xã (b/c);
- TT cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (t/h);
- Trưởng thôn Liên Ấp (t/h);
- Lưu VT, KT, HS_{NTD}.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Đông

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày tháng 6 năm 2026 của UBND xã Liên Bảo)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nguyễn Thị Kha	Thôn Liên Ấp, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh	Thôn Liên Ấp, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh	541	104	107.2	Từ trước năm 1980	Đất lịch sử, sử dụng trước ngày 18/12/1980. Nhận chuyển quyền sử dụng đất theo bản án số 05/2023/DSST, ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh. “Về việc tranh chấp thừa kế tài sản; Yêu cầu huỷ GCNQSDĐ”	Hiện trạng có 01 ngôi nhà cấp 4	Từ trước năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 4/6/2026 đến hết ngày 18/6/2026.

Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Liên Bảo; Niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Liên Ấp; Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Liên Bảo; Đăng tải trên trang Facebook “Truyền thông xã Liên Bảo”.

Trong thời gian công khai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra nêu trên thì gửi ý kiến, đơn đề nghị đến UBND xã Liên Bảo để được xem xét, giải quyết theo quy định; quá thời hạn công khai, UBND xã Liên Bảo không xem xét, giải quyết các ý kiến phản ánh liên quan đến nội dung đã công khai.

Liên Bảo, ngày tháng 6 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Đông

Số: /TB-UBND

Liên Bảo, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ hiện trạng sử dụng đất của thửa đất số 540, tờ bản đồ số 104, diện tích 106.2 m² tại thôn Liên Ấp, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

Xét đề nghị của bà Nguyễn Thị Toàn về việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Liên Bảo thông báo công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Toàn (có danh sách kèm theo).

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 4/6/2026 đến hết ngày 18/6/2026. Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Liên Bảo; Niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Liên Ấp; Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Liên Bảo; Đăng tải trên trang Facebook "Truyền thông xã Liên Bảo".

Trong thời gian công khai, tổ chức, cá nhân nếu có ý kiến, khiếu nại, phản ánh liên quan đến nội dung hồ sơ đề nghị gửi đơn (bằng văn bản) về UBND xã Liên Bảo để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn công khai nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại bằng văn bản, UBND xã Liên Bảo sẽ hoàn thiện thủ tục theo quy định để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Toàn./.

Nơi nhận:

- TTĐU-HĐND-UBND xã (b/c);
- TT cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (t/h);
- Trưởng thôn Liên Ấp (t/h);
- Lưu VT, KT, HS_{NTD}.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Đồng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày tháng 6 năm 2026 của UBND xã Liên Bảo)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nguyễn Thị Toàn	Thôn Chè, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh	Thôn Liên Ấp, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh	104	540	106.2	Từ trước năm 1980	Đất lịch sử, sử dụng trước ngày 18/12/1980. Nhận chuyển quyền sử dụng đất theo bản án số 05/2023/DSST, ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh. “Về việc tranh chấp thừa kế tài sản; Yêu cầu huỷ GCNQSDĐ”	Hiện trạng có 01 ngôi nhà cấp 4	Từ trước năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 4/6/2026 đến hết ngày 18/6/2026.

Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Liên Bảo; Niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Liên Ấp; Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Liên Bảo; Đăng tải trên trang Facebook “Truyền thông xã Liên Bảo”.

Trong thời gian công khai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra nêu trên thì gửi ý kiến, đơn đề nghị đến UBND xã Liên Bảo để được xem xét, giải quyết theo quy định; quá thời hạn công khai, UBND xã Liên Bảo không xem xét, giải quyết các ý kiến phản ánh liên quan đến nội dung đã công khai.

Liên Bảo, ngày tháng 6 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Đồng