

Số: /TB-UBND

Liên Bảo, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 258; tờ bản đồ số: 33; diện tích: 299,9 m<sup>2</sup> tại thôn Hoài Thượng, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh của ông Nguyễn Đăng Bình và bà Lê Thị Dung.

UBND xã Liên Bảo thông báo công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đăng Bình và bà Lê Thị Dung (Có danh sách chi tiết kèm theo).

Thời hạn thông báo công khai là 15 ngày kể từ ngày 11/4/2026 đến hết ngày 26/4/2026.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Hoài Thượng, Công thông tin điện tử xã Liên Bảo.

(Có danh sách chi tiết các hộ kèm theo)

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo trên nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến gì liên quan đến nội dung thông báo đề nghị gửi đơn đến UBND xã Liên Bảo để được giải quyết.

Sau thời gian niêm yết, nếu không nhận được văn bản có ý kiến khác, UBND xã Liên Bảo sẽ hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đăng Bình và bà Lê Thị

Dung theo quy định. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Vậy UBND xã Liên Bão thông báo cho toàn thể nhân dân trong xã Liên Bão được biết./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch và các PCT UBND xã (b/c);
- Trung tâm CƯDV SNC xã (t/h);
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Trưởng thôn Hoài Thượng (t/h);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Đồng**

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

UBND XÃ LIÊN BẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Đăng Bình và bà Lê Thị Dung	Thôn Hoài Thượng, xã Liên Bảo	Thôn Hoài Thượng, xã Liên Bảo	258	33	299,9	Trước ngày 8/12/1980 là 299,9 m <sup>2</sup> ;	Đất do ông cha để lại trước ngày 18/12/1980; vợ chồng ông Nguyễn Đăng Bình và bà Lê Thị Dung nhận tặng cho từ bố mẹ đẻ ông Bình là ông Nguyễn Đăng Dục, bà Nguyễn Thị Hội ngày 10/6/1997 là 300,0 m <sup>2</sup> .	Ranh giới sử dụng ổn định, rõ ràng, đã xây dựng 01 công trình nhà cấp 4 và tường bao với các hộ liền kề, với tập thể	Năm 1978	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/4/2026 đến hết ngày 26/4/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Liên Bảo, nhà văn hóa thôn Hoài Thượng và Cổng thông tin điện tử xã Liên Bảo.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Liên Bảo để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Liên Bảo, ngày 10 tháng 4 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Đồng



Số: /TB-UBND

Liên Bảo, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 140/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 24/3/2026 của Chi nhánh VPĐĐ liên xã Tiên Du về việc chuyển hồ sơ của bà Nguyễn Thị Nhận;

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1103; tờ bản đồ số 16; diện tích: 21,5 m<sup>2</sup> tại thôn Chè, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh của gia đình ông Trần Thế Việt.

UBND xã Liên Bảo thông báo công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của gia đình ông Trần Thế Việt (Có danh sách chi tiết kèm theo).

Thời hạn thông báo công khai là 15 ngày kể từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 27/4/2026.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Chè, cổng thông tin điện tử xã Liên Bảo và đăng tải trên trang Facebook truyền thông xã Liên Bảo.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo trên nêu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến gì liên quan đến nội dung thông báo đề nghị gửi đơn đến UBND xã Liên Bảo để giải quyết.

Sau thời gian niêm yết, nếu không nhận được văn bản có ý kiến khác, UBND xã Liên Bảo sẽ hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho gia đình ông Trần Thế Việt theo quy định. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Vậy, UBND xã Liên Bảo thông báo cho toàn thể nhân dân trong xã Liên Bảo được biết./.

***Nơi nhận:***

- TT: Đảng ủy, HĐND (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã (b/c);
- Trung tâm CƯDV SNC xã (t/h);
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Trưởng thôn Chè (t/h);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Đông**

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

**UBND XÃ LIÊN BẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Thế Việt, bà Nguyễn Thị Nhận, ông Trần Thế Hùng, bà Trần Thị Hòa, bà Trần Thị Hợp	Thôn Chè, xã Liên Bảo	Thôn Chè, xã Liên Bảo	1103	16	21,5	Năm 1998	Đất nhận chuyển nhượng từ ông Đỗ Công Biên năm 1998, có chữ ký của Trưởng thôn tại thời điểm đó.	Ranh giới sử dụng ổn định, rõ ràng, đã xây dựng tường bao xung quanh	Năm 1998	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 27/4/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Liên Bảo, nhà văn hóa thôn Chè, Cổng thông tin điện tử xã Liên Bảo và đăng tải trên trang Facebook truyền thông xã Liên Bảo.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Liên Bảo để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Liên Bảo, ngày tháng năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Đồng**

