

Số: 83/TTr-KT

Liên Bảo, ngày 20 tháng 5 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: **Đầu tư xây dựng Mở rộng, nâng cấp Trung tâm y tế Tiên Du - Hạng mục: San nền, cổng, tường rào.**

Kính gửi: UBND xã Liên Bảo.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam Về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc Quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt dự án: ĐTXD Mở rộng, nâng cấp Trung tâm y tế Tiên Du - Hạng mục: San nền, cổng, tường rào;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 24/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Liên Bảo về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: ĐTXD Mở rộng, nâng cấp Trung tâm y tế Tiên Du - Hạng mục: San nền, cổng, tường rào;

Căn cứ Bản vẽ thể hiện ranh giới thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng Mở rộng, nâng cấp Trung tâm y tế Tiên Du - Hạng mục: San nền, cổng, tường rào trên nền bản đồ địa chính xã Liên Bảo do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh cung cấp;

Căn cứ Công văn số 18 /QLDA ngày 18/5/2026 của Ban quản lý dự án xây dựng Liên Bảo về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: ĐTXD Mở rộng, nâng cấp Trung tâm y tế Tiên Du - Hạng mục: San nền, cổng, tường rào.

Căn cứ Biên bản họp dân các ngày 14/5/2026 tại thôn Hoài Trung xã Liên Bảo.

Phòng Kinh tế xã trình UBND xã ban hành thông báo thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Mở rộng, nâng cấp Trung tâm y tế Tiên Du - Hạng mục: San nền, cổng, tường rào. Cụ thể như sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Mở rộng, nâng cấp Trung tâm y tế Tiên Du - Hạng mục: San nền, cổng, tường rào.

**2. Vị trí, diện tích đất thu hồi:**

- Vị trí đất thu hồi: Tại xứ đồng Cầu Nhân, Cửa Chợ thôn Hoài Trung, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích khu đất dự kiến thu hồi: 36.218,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp.

*(Kèm theo danh sách các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi)*

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Trong quý III/2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 6/2026

**5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

a) Dự kiến xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thực hiện niêm yết công khai; Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đối thoại với người có đất thu hồi, trình phê duyệt phương án và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất quý III năm 2026

b) Tổ chức hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án xây dựng Liên Bảo, UBND xã Liên Bảo, Ban lãnh đạo thôn Hoài Trung và các cơ quan có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Kính trình UBND xã Liên Bảo xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Đức Thắng**