

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ BẮC NINH SỐ 2  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ  
LIÊN XÃ TIÊN DU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Du, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Số: ~~174~~/CVHS-CNVPĐKĐĐ

“ Về việc chuyển hồ sơ của hộ ông Tạ Hữu Dân”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Liên Bảo

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của hộ ông Tạ Hữu Dân đối với thửa đất số 149, tờ bản đồ số 7, diện tích 218,0 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại Thôn Long Khám, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là: Long Khám, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh). Nay theo bản đồ địa chính là thửa đất số 230, tờ bản đồ 21, diện tích 320,8 m<sup>2</sup>

Căn cứ Điều 24 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Mục 14 Phần VI của “Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du chuyển hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của hộ ông Tạ Hữu Dân đến UBND xã Liên Bảo để UBND xã Liên Bảo thực hiện các công việc theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Liên Bảo quan tâm, xem xét giải quyết hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TTPVHCC (biết);
- Ông Dân (biết);
- Lưu HS và VTCN.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trường Sơn

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ  
(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKO)



JK Hiến

Cán bộ tiếp nhận: Đinh Thị Hạnh Chức vụ: Viên chức Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: Tạ Thu Hằng

Địa chỉ: Thôn Long Khảm, Xã Liên Bảo, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0342507711 Email:

Người nộp hồ sơ: Tạ Thu Hằng

Số điện thoại: 0342507711

Địa chỉ: Xã Liên Bảo - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trích yếu: 1.012781.H05 - Cấp bổ sung DT tăng thêm (IM)-LB-W 918022

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 149; Tờ bản đồ số: 7; Diện tích(m<sup>2</sup>): 218.0

Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Khảm; Phường Xã: Xã Liên Bảo

Ghi chú (hồ sơ):

Cấp bổ sung phần diện tích tăng thêm (BDPSCM 01 GCNQSDĐ+01TL)- trực tuyến UQ NGUYỄN THỊ THÚY SĐT 0966659236

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 (1 Bản chính, 1 Bản sao)
- Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất. (1 Bản chính, 1 Bản sao)
- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp. (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 36 phút, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 13 giờ 36 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2025

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số: .....H05.34.37.8....., số thứ tự .....15.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Tạ Thu Hằng

Nguyễn Thị Thúy

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Đinh Thị Hạnh

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế  
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

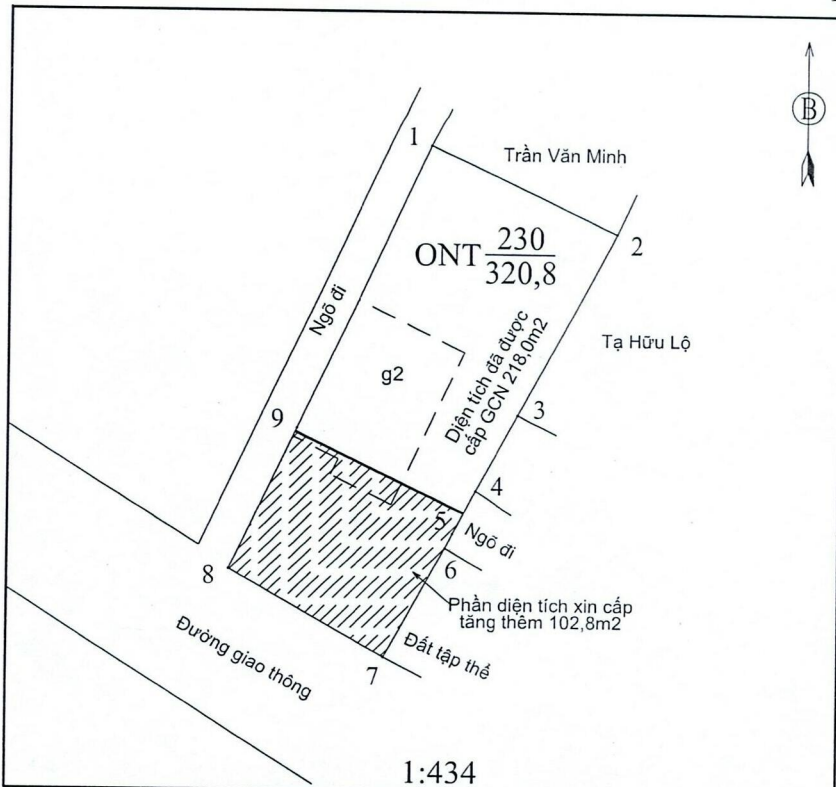


**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 230.; tờ bản đồ số: 21.; diện tích: 320,8. m<sup>2</sup>; loại đất: Đất ở tại nông thôn .....; hình thức sử dụng (chung, riêng): .....
2. Địa chỉ thửa đất: ..... xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh .....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ..... TẠ HỮU DÂN .....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ..... xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh .....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):  
- Loại giấy tờ: ... Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành W.918022 .....
- Diện tích trên giấy tờ: .... 218. m<sup>2</sup> ; loại đất trên giấy tờ: ..... T .....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:  
.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): .....
8. Đơn vị đo đạc: .....
9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



| Tọa độ đỉnh thửa |             |            | Kích thước cạnh(m) |
|------------------|-------------|------------|--------------------|
| Đỉnh             | X (m)       | Y (m)      |                    |
| 1                | 2335743.050 | 554721.070 | 12,15              |
| 2                | 2335738.010 | 554732.130 |                    |
| 3                | 2335727.200 | 554726.330 | 12,27              |
| 4                | 2335722.680 | 554723.860 | 5,15               |
| 5                | 2335720.090 | 554722.510 | 2,92               |
| 6                | 2335719.227 | 554722.079 | 0,96               |
| 7                | 2335712.626 | 554718.523 | 7,50               |
| 8                | 2335717.885 | 554709.334 | 10,59              |
| 9                | 2335726.340 | 554713.290 | 9,33               |
| 1                | 2335743.050 | 554721.070 | 18,43              |

....., ngày 25 tháng 7 năm 2025

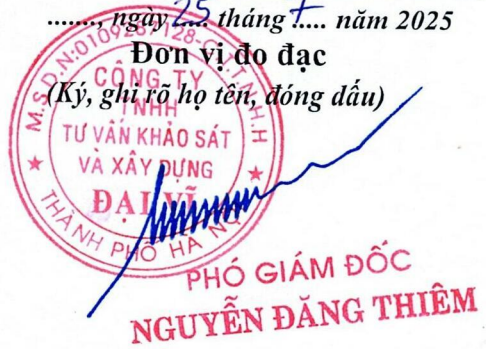
....., ngày ..... tháng ..... năm 2025

**Đơn vị đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**Người sử dụng đất**

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)



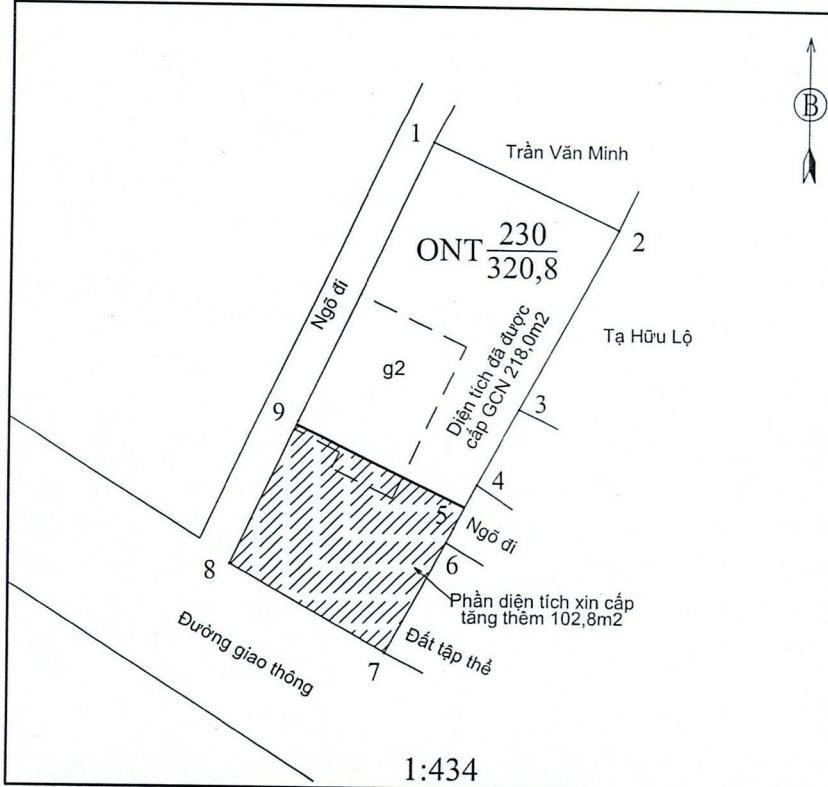
Dân  
Tạ Hữu Dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 230.; tờ bản đồ số: 21.; diện tích: 320,8. m<sup>2</sup>; loại đất: Đất ở tại nông thôn .....; hình thức sử dụng (chung, riêng): .....
2. Địa chỉ thửa đất: ..... xã Liên Bão, tỉnh Bắc Ninh.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ..... TA HỮU DÂN.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ..... xã Liên Bão, tỉnh Bắc Ninh.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):  
- Loại giấy tờ: ..Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành W.918022.....  
- Diện tích trên giấy tờ: ...218.. m<sup>2</sup>; loại đất trên giấy tờ: .....T.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:  
.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình):.....
8. Đơn vị đo đạc: .....
9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



| Tọa độ đỉnh thửa |             |            | Kích thước cạnh(m) |
|------------------|-------------|------------|--------------------|
| Đỉnh             | X (m)       | Y (m)      |                    |
| 1                | 2335743.050 | 554721.070 |                    |
| 2                | 2335738.010 | 554732.130 | 12,15              |
| 3                | 2335727.200 | 554726.330 | 12,27              |
| 4                | 2335722.680 | 554723.860 | 5,15               |
| 5                | 2335720.090 | 554722.510 | 2,92               |
| 6                | 2335719.227 | 554722.079 | 0,96               |
| 7                | 2335712.626 | 554718.523 | 7,50               |
| 8                | 2335717.885 | 554709.334 | 10,59              |
| 9                | 2335726.340 | 554713.290 | 9,33               |
| 1                | 2335743.050 | 554721.070 | 18,43              |

....., ngày 25 tháng 7 năm 2025

....., ngày ..... tháng ..... năm 2025



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN ĐĂNG THIÊM**

**Người sử dụng đất**  
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

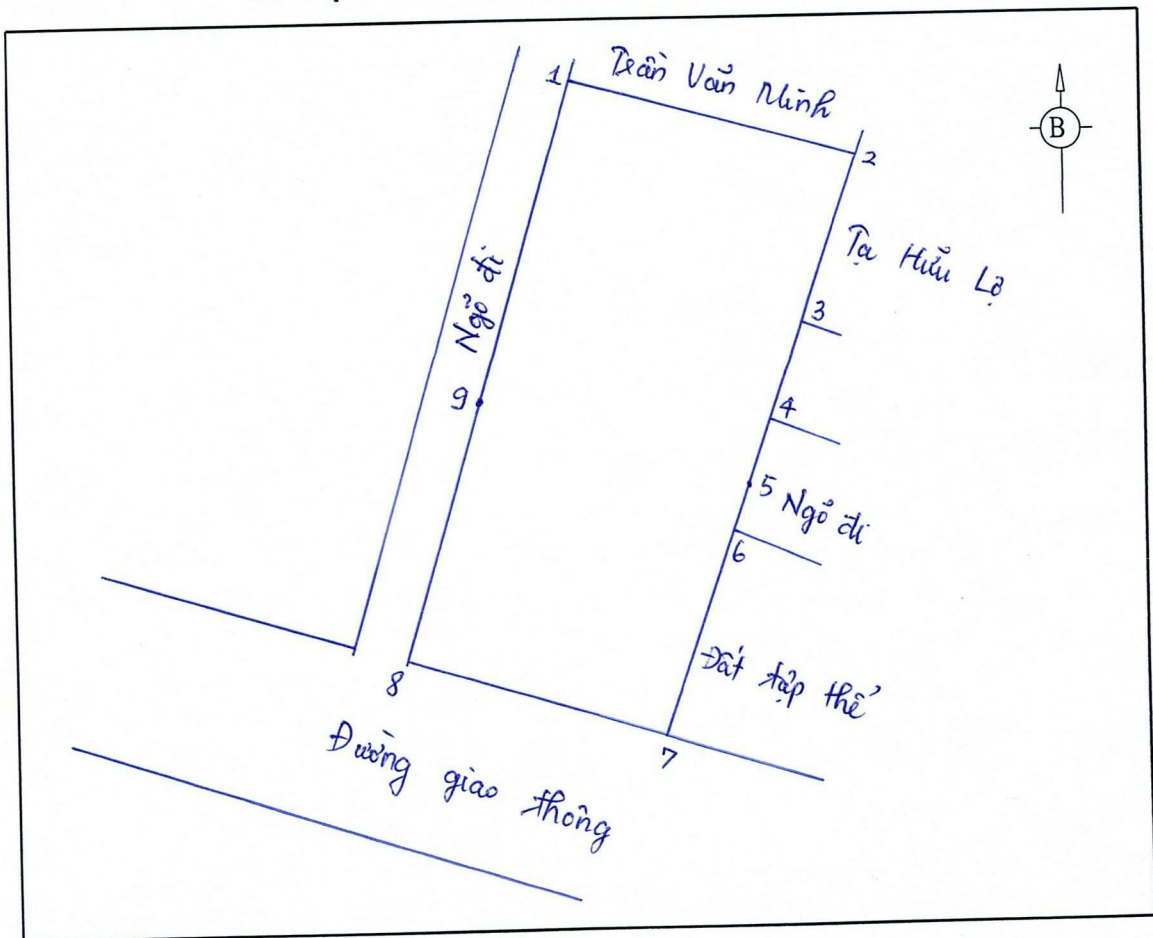
Dân  
Tạ Hữu Dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 25 tháng 7 năm 2025, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Ta Hữu Dân đang sử dụng đất tại: Thôn Long Khóm, Xã Liên Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT**

Từ điểm 1 đến điểm 2 (điểm 1, 2 là đầu sào) ranh giới chạy theo mép ngoài chân tường nhà ông Dân giáp nhà ông Minh.  
Từ điểm 2 đến điểm 3 (điểm 3 là đầu sào) ranh giới chạy theo mép ngoài chân tường nhà ông Dân giáp nhà ông Lễ.  
Từ điểm 3 đến điểm 4 (điểm 4 là đầu sào) ranh giới chạy theo mép ngoài chân tường nhà ông Dân.  
Từ điểm 4 đến điểm 6 (điểm 5, 6 là đầu sào) ranh giới chạy theo mép ngoài chân tường nhà ông Dân giáp ngõ đi.  
Từ điểm 6 đến điểm 7 (điểm 7 là đầu sào) ranh giới chạy theo

mép ngoài chân tường nhà ông Dân giáp đất tập thể  
 - Từ điểm 7 đến điểm 8 (điểm 8 là dấu sọc) ranh giới chạy theo  
 mép ngoài chân tường nhà ông Dân giáp đường giao thông  
 Từ điểm 8 đến điểm 1 (điểm 9 là dấu sọc) ranh giới chạy  
 theo mép ngoài chân tường nhà ông Dân giáp ngõ đi

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý       |        |
|-----|--|-----------------|--------------------|--------|
|     |  |                 | Lý do không đồng ý | Ký tên |
|     | Trần Văn Minh                                  | Minh            |                    |        |
|     | Ta Lưu Lộ                                      | Lộ              |                    |        |
|     |  |                 |                    |        |
|     |  |                 |                    |        |
|     |  |                 |                    |        |
|     |  |                 |                    |        |
|     |  |                 |                    |        |

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Người sử dụng đất  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Dân  
 99 - hũn<sup>2</sup> - Dân

Người dẫn đạc  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

*[Signature]*  
 Ngô Kiều Đông

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC  
 NGUYỄN ĐĂNG THIÊM

**Trách nhiệm của tổ chức được cấp giấy phép:**

1. Chỉ được thực hiện các nội dung hoạt động đo đạc và bản đồ trong phạm vi cho phép của giấy phép này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đo đạc và bản đồ, quy định khác của pháp luật có liên quan.
3. Nghiêm cấm cho tổ chức khác thuê, mượn hoặc sử dụng giấy phép này để hoạt động đo đạc và bản đồ.
4. Nghiêm cấm tẩy xóa, sửa chữa giấy phép.
5. Xuất trình giấy phép khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY PHÉP**  
**HOẠT ĐỘNG ĐO ĐẠC VÀ BẢN ĐỒ**  
**SỐ: 00523**

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
**14-05-2025**  
**SỐ CHỨNG THỰC 1968 QUYẾN SỐ 01 SCT/BS.**

**GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG ĐO ĐẠC VÀ BẢN ĐỒ SỐ: 00523**

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KHIẾM SÁT VÀ XÂY DỰNG ĐẠI VI**

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 22 ngõ 2 xóm Lê, Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.  
Điện thoại: 0975388933. Email: quangvivn@gmail.com.  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên:

Mã số doanh nghiệp: 0109287128;

Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

**Cấp phép nội dung hoạt động đo đạc và bản đồ:**

1. Đo đạc, thành lập bản đồ địa hình chuyên ngành tỷ lệ 1:500, 1:1.000, 1:2.000;
2. Đo đạc, thành lập bản đồ địa chính;
3. Đo đạc, thành lập bản đồ công trình.

Thời hạn của Giấy phép: Có giá trị đến ngày 31 tháng 8 năm 2025.

Phạm vi hoạt động của Giấy phép: Trong cả nước.

*Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2020*  
**CỤC TRƯỞNG**  
**CỤC ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ**  
**VÀ THÔNG TIN ĐỊA LÝ VIỆT NAM**



**Hoàng Ngọc Lâm**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**Nguyễn Khắc Cảnh**