

Liên Bảo, ngày 23 tháng 4 năm 2026

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH**  
**Về lĩnh vực quản lý đất đai**

Hôm nay, hồi 09 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026, tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 86, diện tích 320.8 m<sup>2</sup>. Toạ lạc tại thôn Long Khám, xã Liên Bảo.

Căn cứ:

- Hồ sơ địa chính năm 2021 lưu trữ tại xã;
- Đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Tạ Hữu Dân
- Biên bản ngày 23/4/2026 về việc kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN của ông Tạ Hữu Dân

**Chúng tôi gồm:**

**1. Người có thẩm quyền lập biên bản:**

Họ và tên: Trần Đức Thắng

Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh tế

Họ và tên: Nguyễn Tiến Dũng

Chức vụ: Công chức phòng kinh tế

Cơ quan: UBND xã Liên Bảo

**2. Với sự chứng kiến của:**

Ông: Trần Minh Bắc

Nghề nghiệp: Trưởng thôn

Địa chỉ: Thôn Long Khám, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh

**Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với hộ gia đình:**

Họ và tên: Tạ Hữu Dân - Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1973 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Long Khám, xã Liên Bảo.

Số CC: 027 073 002 602; Ngày cấp: 24/4/2021

Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH.

**1. Đã có hành vi vi phạm hành chính:**

- Lấn đất nông nghiệp (Không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) thuộc địa giới hành chính của xã; Cụ thể:

+ Đất được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số: W 918022 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/11/2001, Số vào sổ cấp GCN: 01425 QĐSDĐ/624QĐ/UB mang tên chủ sử dụng đất là ông Tạ Hữu Dân cụ thể như sau: Thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 07, diện tích 218.0 m<sup>2</sup>

+ Ông Dân đã mở rộng ranh giới thửa đất lấn ra phần đất nông nghiệp của tập thể. (Đất thâm trùng, ô nhiễm không canh tác được) diện tích 102,8 m<sup>2</sup>. Từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 diện tích 102.8 m<sup>2</sup>. Được thể hiện tại thửa đất số 33, tờ bản đồ 92 bản đồ địa chính lập năm 2021.



Theo hồ sơ địa chính năm 2021, diện tích 102,8m<sup>2</sup> đất có các hành vi vi phạm nêu trên đã được thể hiện là một phần thửa đất số 320, tờ bản đồ 86 năm 2021, diện tích 102,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

**2. Quy định tại:**

Điểm a, Khoản 02, Điều 13 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ qui định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Mức phạt tiền: Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với diện tích dưới 0,02 ha. (102,8 m<sup>2</sup> = 0,01028 ha)

**3. Ý kiến trình bày của ông Tạ Hữu Dân .**

Thửa đất của tôi được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số: W 918022 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/11/2001, Số vào sổ cấp GCN: 01425 QĐSDĐ/624QĐ/UB mang tên chủ sử dụng đất là ông Tạ Hữu Dân cụ thể như sau: Thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 07, diện tích 218.0 m<sup>2</sup>. Từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Gia tôi đã mở rộng ranh giới thửa đất ra đất nông nghiệp (Đất thâm trũng, ô nhiễm không canh tác được) của tập thể diện tích 102,8 m<sup>2</sup>.

Gia đình đã xây tường bao xung quanh để sử dụng vào mục đích ở, sử dụng ổn định từ đó đến nay. Tôi xin cam đoan nội dung trình bày ở trên là đúng sự thật.

4. Chúng tôi đã yêu cầu gia đình ông Tạ Hữu Dân chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

5. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, bao gồm :

- Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả qui định tại Điểm c, Khoản 8, Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP.

- Buộc ông Tạ Hữu Dân thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 139 Luật Đất đai 2024 và Điều 25 Nghị định 101/2024/NĐ-CP

6. Trong thời hạn không quá 5 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông Tạ Hữu Dân là đối tượng vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến chủ tịch UBND xã Liên Bảo để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 30 phút, ngày 23/4/2026, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Tạ Hữu Dân là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

**CÁ NHÂN VI PHẠM**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Dân  
Tạ Hữu Dân

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Nguyễn Tiến Dũng

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Minh Bắc



PHÒNG KINH TẾ XÃ  
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
TRẦN ĐỨC THẮNG

Biên bản đã giao trực tiếp cho ông Tạ Hữu Dân vi phạm vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 23/4/2026

**NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bản  
Tạ - Hữu - Dân