

Số: 77/TTr-KT

Liên Bảo, ngày 13 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Liên Bảo

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ((Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020; năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số ngày 23 /4/ 2026 do UBND xã Liên Bảo lập đối với ông Tạ Hữu Dân, nơi thường trú tại: Thôn Long Khám, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

Phòng kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Liên Bảo ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Tạ Hữu Dân - Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1973 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Long Khám, xã Liên Bảo.

Số CC: 027 073 002 602; Ngày cấp: 24/4/2021

Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Lấn đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) thuộc địa giới hành chính của xã; Cụ thể:

+ Đất được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số: W 918022 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/11/2001, Số vào sổ cấp GCN: 01425 QĐSDĐ/624QĐ/UB mang tên chủ sử dụng đất là ông Tạ Hữu Dân cụ thể như sau: Thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 07, diện tích 218.0 m²

+ Ông Dân đã mở rộng ranh giới thửa đất lấn ra phần đất nông nghiệp của tập thể diện tích 102.8 m². (Đất thâm trũng, ô nhiễm không canh tác được). Từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Được thể hiện tại thửa đất số 33, tờ bản đồ 92 bản đồ địa chính lập năm 2021.

Theo hồ sơ địa chính năm 2021, diện tích 102.8 m² đất có các hành vi vi phạm nêu trên đã được thể hiện là một phần thửa đất số 320, tờ bản đồ 86 năm 2021, diện tích 102.8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

2. Quy định tại:

Điểm a, Khoản 1, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Điểm a, Khoản 02, Điều 13 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ qui định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Mức phạt tiền: Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với diện tích dưới 0,02 ha. (102.8 m² = 0.01028 ha)

3. Các tình tiết tăng nặng: Không

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*)

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, cụ thể như sau:

Buộc ông Tạ Hữu Dân phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm:

- Số lợi bất hợp pháp phải nộp lại đối với hành vi vi phạm Điều 13, Khoản 2, Điểm a, theo quy định tại Khoản 2, Điều 35 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ qui định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. (Được quy định lần đầu tại Điểm d, Khoản 7, Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày 05/01/2020) theo quy định tại Điểm c, Khoản 8, Điều 13 và Điểm b, Khoản 2, Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ như sau:

+ Diện tích vi phạm: 102.8 m²; Giá đất theo Nghị Quyết định số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh. Thuộc Khu vực 1, Vị trí 1 *giá 5.800.000 đồng/m²*); Số năm vi phạm từ ngày 05/01/2020 đến ngày 11/4/2026.

+ Số năm vi phạm từ ngày 05/01/2020 đến ngày 23/4/2026 là:

$$6,0 + (3 \times 30 + 18) \times 0.0028 = 6,3024 \text{ năm.}$$

+ Công thức tính số lợi bất hợp pháp phải nộp lại như sau:

$102.8 \text{ m}^2 \times 5.800.000 \text{ đồng/m}^2 \times 6,3024 \text{ năm}/70 \text{ năm} = 53.682.042 \text{ đồng}$
(*Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi hai đồng*)

+ **Tổng số tiền phải nộp là:** 57.682.042 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi hai đồng*) bao gồm:

- Số tiền phạt do vi phạm hành chính về đất đai: 4.000.000. đồng)

- Số lợi bất hợp pháp phải nộp lại theo quy định: 53.682.042 đồng

Buộc ông Tạ Hữu Dân thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy

định tại Điều 139 Luật Đất đai 2024 và Điều 25 Nghị định 101/2024/NĐ-CP

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày kể từ ngày ông Tạ Hữu Dân nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Phòng kinh tế kính trình chủ tịch UBND xã Liên Bảo xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT ĐU-HĐND-UBND xã (b/c);
- VP HĐND - UBND;
- Lưu: KT, HS_{NTD}.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Đức Thắng