

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Liên Bảo, ngày 4 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Liên Bảo.

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông **NGUYỄN TRỌNG TRIỂN** Sinh năm: 1963

CCCD số: 027063004227 do CCSQLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà **NGUYỄN THỊ LOAN** Sinh năm: 1964

CCCD số: 027164002346 do CCSQLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh

2. Thông tin liên hệ: 0983 199 958

3. Thông tin thửa đất:

- Địa điểm thửa đất: Xóm 03, thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại: Diện tích 1030, 8 m²; Mục đích sử dụng hiện tại: Đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064.

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 944048; Số vào sổ cấp GCN: CH 19989; Do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 22/9/2022; Thửa đất số: 116, tờ bản đồ số 27, diện tích 1030.8 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (Nay là thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo)

4. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Diện tích 1030.8 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung.

5. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định: Được miễn, giảm tiền sử dụng đất, theo Nghị định 50/2026/NĐ-CP về chính sách tháo gỡ khó khăn cho hộ gia đình, cá nhân.

6. Cam kết:

- Sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền sử dụng đất, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật đầy đủ, đúng hạn.

- Hiện trạng đã xây tường bao xung quanh. Hồ sơ, tài liệu do gia đình cung cấp là đầy đủ và đúng thực tế; ngoài các giấy tờ đã nộp, gia đình không có tài liệu bổ sung nào khác.

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng 1030.8 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn theo đơn đề nghị.

- Chủ sử dụng đất cam kết các nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật; cam kết sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật.

- Chủ sử dụng đất cam kết đây là thửa đất duy nhất 01 thửa đất này, về lựa chọn thửa đất hưởng ưu đãi (Theo Nghị định 50/2026/NĐ-CP): để áp dụng chính sách ưu đãi. Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết này. Nếu cơ quan chức năng phát hiện đã được hưởng ưu đãi ở thửa đất khác mà vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất mới, sẽ bị truy thu 100% chênh lệch và nộp tiền chậm nộp theo quy định.

7. Tài liệu gửi kèm:

- Bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất; Văn bản cam kết lựa chọn thửa đất hưởng ưu đãi: Căn cước công dân.

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Loan



Nguyễn Trọng Triển