

Số: /QĐ-UBND

Liên Bảo, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN BẢO**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/1/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/1/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết Định số: 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; Việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết Định số: 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất Đai; Các nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai, Nghị Quyết của Quốc Hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 226/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tiên Du thời kỳ 2021-2030; Số 560/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 87/TTr-KT ngày 25/5/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.**

Cho phép ông Nguyễn Trọng Triển, sinh năm 1963, CCCD số 027063004227 và bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1964, CCCD số 027164002346. Cùng trú tại thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh. Được chuyển mục đích sử dụng

1030.8 m<sup>2</sup> đất từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích sử dụng đất là Đất ở tại nông thôn.

Diện tích đất nêu trên thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 92, tại thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là: Lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính năm 2021 và GCNQSD đất đã được UBND huyện Tiên Du cấp ngày 22/9/2022. Ranh giới sử dụng đất rõ ràng, không có tranh chấp

Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 90.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Giá đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.500.000đ/m<sup>2</sup>

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Đề nghị Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh xác định và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn việc miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tiên Du thực hiện đăng ký biên động, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế xã Liên Bảo phối hợp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Trọng Triển và bà Nguyễn Thị Loan.

Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Liên Bảo trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành.**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND xã Liên Bảo, thủ trưởng các cơ quan tại Điều 2 và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Liên Bảo; Đăng tải trên trang Facebook “Truyền thông xã Liên Bảo”.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT ĐU-HĐND-UBND xã (b/c);
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh (p/h)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Tiên Du (p/h);
- TT cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (t/h);
- VP HĐND - UBND;
- Lưu: VT, KT, HS<sub>NTD</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Đồng**