

Số: /TTr-KT

Liên Bảo, ngày tháng năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Liên Bảo.

**I. Căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/1/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/1/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết Định số: 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; Việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết Định số: 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất Đai; Các nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai, Nghị Quyết của Quốc Hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 226/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tiên Du thời kỳ 2021-2030; Số 560/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Triển bà Nguyễn Thị Loan đối với diện tích 1030,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa

đất số 116, tờ bản đồ số 92, tại thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số: H05.128.1-260504-0004.

## **II. Nội dung trình:**

### **1. Quá trình kiểm tra, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất.**

Thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đã được UBND huyện Tiên Du cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DE 944048, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 19989, cấp ngày 22/9/2022 cho ông Nguyễn Trọng Triển và bà Nguyễn Thị Loan. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 92, diện tích 1030,8 m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm trong khu dân cư.

Qua rà soát hồ sơ và kiểm tra thực địa cho thấy: Hiện trạng sử dụng đất phù hợp với Giấy chứng nhận đã cấp; thửa đất có ranh giới sử dụng rõ ràng, không có tranh chấp, không thuộc trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, không thuộc diện thu hồi đất.

Việc xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 và Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 14/10/2024.

### **2. Kết quả đánh giá hồ sơ.**

Thành phần hồ sơ gồm: Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (bản gốc); Trích lục bản đồ địa chính năm 2021; Tài liệu quy hoạch sử dụng đất có liên quan.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

Căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, và Nghị định 49/2026/NĐ-CP và Nghị định 102/2024/NĐ-CP, việc chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

### **3. Nội dung đề nghị.**

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Liên Bảo xem xét, cho phép ông Nguyễn Trọng Triển và bà Nguyễn Thị Loan được chuyển mục đích sử dụng 1030.8 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 92 từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn theo quy định của pháp luật.

### **4. Đề nghị giao trách nhiệm thực hiện.**

Đề nghị Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính đối với người sử dụng đất theo quy định;

Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tiên Du thực hiện đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Liên Bảo trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Liên Bảo xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT ĐU-HĐND-UBND xã (b/c);
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh (p/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Tiên Du (p/h);
- VP HĐND - UBND;
- Lưu: KT, HS<sub>NTD</sub>

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Đức Thắng**