

Số: /QĐ- XPHC

Liên Bảo, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN BẢO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020; năm 2025)

Căn cứ Điều 10, Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC ngày 16/4/2025 do UBND xã Việt Đoàn (cũ) đối với gia đình ông Nguyễn Trọng Bút, thường trú tại: Thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ - XPHC ngày 17/4/2025 của UBND Việt Đoàn (cũ). Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với gia đình ông Nguyễn Trọng Bút, thường trú tại: Thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC ngày 05/12/2025 do phòng Kinh tế xã Liên Bảo đối với gia đình ông Nguyễn Trọng Bút, thường trú tại: Thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 86 /QĐ- UBND ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Liên Bảo về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 52/TTr-KT ngày 23 /12/2025 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông(bà) có tên sau đây:
Họ và tên: Nguyễn Trọng Bút - Giới tính: Nam
Sinh năm: 1961- Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng
Nơi ở hiện tại: Thôn Đông Sơn, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh
Số CCCD: 027 061 006 550; Do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Lấn đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) thuộc địa giới hành chính của xã;

Cụ thể :

UBND xã giao trái thẩm quyền năm 1997 diện tích 170,0 m²; Lấn chiếm từ năm 1997 đến trước ngày 01/07/2004 diện tích là 135,3 m². (được thể hiện tại thửa đất số 232, tờ bản đồ 94 bản đồ địa chính lập năm 2021).

Theo hồ sơ địa chính năm 2021, diện tích 135,3 m² đất có các hành vi vi phạm nêu trên đã được thể hiện là một phần thửa đất số 232, tờ bản đồ số 94 năm 2021, diện tích 305,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Quy định tại:

Điểm a, khoản 02, Điều 13 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng: Không

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: 4.000.000 đồng (*bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*)

- Đã nộp 4.000.000đ (*Bằng chữ: Bốn triệu năm trăm ngàn đồng chẵn*) theo QĐ số 05/QĐ-XPHC ngày 17/4/2025 của UBND xã Việt Đoàn cũ. Tại phiếu thu số 035 ngày 21/4/2025.

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, cụ thể như sau:

Buộc gia đình ông Nguyễn Trọng Bút phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm:

- Số lợi bất hợp pháp phải nộp lại đối với hành vi vi phạm tại Điểm a, Khoản 2, Điều 13 Theo quy định tại Khoản 2, Điều 35 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (*Được quy định lần đầu tại Điểm d, Khoản 7, Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày 05/01/2020*) Theo quy định tại Điểm c, Khoản 8, Điều 13 và Điểm b, Khoản 2, Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ như sau:

+ Diện tích vi phạm: 135.3 m²; Giá đất theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh. (Thuộc Nhóm 2; Các xã Phạt Tích,

Phú Lâm, Hiên Vân, Việt Đoàn Lạc Vệ, Tân Chi (cũ) Khu Vực 2, Vị trí 1 quy định: giá 3.530.000 đồng/m²); Số năm vi phạm từ ngày 05/01/2020 đến ngày 23/12/2025 là: $5,0+(10 \times 30 +18) \times 0.0028=5.9744$ năm.

+ Công thức tính số lợi bất hợp pháp phải nộp lại như sau:

$135.3 \text{ m}^2 \times 3.530.000 \text{ đồng/m}^2 \times 5,9744 \text{ năm}/70 \text{ năm} = 40.763.245 \text{ đồng}$

(Bằng chữ: Bốn mươi triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm bốn năm đồng)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho gia đình ông Nguyễn Trọng Bút là hộ gia đình bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Gia đình ông Nguyễn Trọng Bút phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà gia đình ông Nguyễn Trọng Bút không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Gia đình ông Nguyễn Trọng Bút phải nộp tiền phạt vào tài khoản ngân sách xã Liên Bảo số **7111.1138223 TK 7111, MĐB 09334, MCQT 1138223, C 830, TM 4278** mở tại Kho bạc nhà nước khu vực VI, phòng giao dịch số 6 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Tổng số tiền phải nộp là: 44.763.245 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm bốn năm đồng) bao gồm:

- Số tiền phạt do vi phạm hành chính về đất đai: 4.000.000 đồng (**Đã nộp**)

- Số lợi bất hợp pháp phải nộp lại theo quy định: 40.763.245 đồng

- Buộc ông Nguyễn Trọng Bút thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm a, khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội.

b) Gia đình ông Nguyễn Trọng Bút có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước khu vực VI, 01 bản để thu tiền phạt.

3. Gửi cho gia đình ông Nguyễn Trọng Bút để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho thủ trưởng các cơ quan Văn Phòng UBND- HĐND xã; Công an xã; Phòng Kinh tế để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT,KT HS_{NTD}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Đồng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Trọng Bút bị xử phạt vào
hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)