

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LIÊN BẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v phúc đáp Thông báo số 03/TLST-  
HC ngày 28/01/2026 của Tòa án nhân  
dân Khu vực 8 - Bắc Ninh

Liên Bảo, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Tòa án nhân dân khu vực 8 - Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo số 03/TLST-HC ngày 28/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Bắc Ninh về việc thụ lý vụ án, UBND xã Liên Bảo có ý kiến như sau:

1. Theo sổ mục kê năm 1998 lưu trữ tại UBND xã Liên Bảo: Tại trang 78 thửa đất số 108, tờ bản đồ số 7, diện tích là 2.268,0 m<sup>2</sup> tên chủ sử dụng đất ông Nguyễn Đăng Noãn.

2. Theo Bản đồ năm 1997: thửa đất số 108, tờ bản đồ số 7, diện tích là 2.268,0 m<sup>2</sup>.

3. Ngày 25/7/1997 hộ ông Nguyễn Đăng Noãn làm đơn xin cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 108 tờ bản đồ số 7 diện tích 2.268,0 m<sup>2</sup> tại thôn Hoài Thượng, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Trong thời gian giải quyết hồ sơ, UBND xã Liên Bảo đã kiểm tra, xem xét và không nhận được bất kỳ thông tin gì về tranh chấp đối với thửa đất nêu trên hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, UBND xã đã xác nhận và trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình. Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 7, diện tích 2.268,0 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Tiên Sơn (nay là huyện Tiên Du), tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số L 865082, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00964 QSDD/469/QĐ-UB cấp ngày 25/12/1997 mang tên ông Nguyễn Đăng Noãn.

Ngày 22/11/2007, đã được phòng Tài nguyên và Môi trường đính chính trang 04 về nội dung sai sót về tên sử dụng đất và diện tích là ông Nguyễn Văn Noãn và diện tích thửa đất là 2.121,0 m<sup>2</sup>.

Năm 2019, Dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai xã Liên Bảo, huyện Tiên Du được triển khai khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Noãn đã được Hội đồng xét duyệt UBND xã Liên Bảo xét duyệt, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thẩm định. Số liệu cấp Giấy đã được công khai, giải thích và chủ sử dụng đất ký tại phiếu đo đạc hiện trạng thửa đất. Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 7, diện tích 2.268,0 m<sup>2</sup> nay đã được đo đạc theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 447, tờ bản đồ số 33, diện tích 2.048,3 m<sup>2</sup> đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp đổi GCNQSDĐ số CY 928408, vào sổ cấp GCN: CS 02953 cấp ngày

31/12/2020 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Noãn (tức Nguyễn Đăng Noãn) và bà Nguyễn Thị Cúc.

*(có bản photo các hồ sơ nêu trên kèm theo)*

Việc bà Nguyễn Thị Tài khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân khu vực 8 - Bắc Ninh:

Yêu cầu Tòa án tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 865082 do UBND huyện Tiên Sơn cấp cho ông Nguyễn Đăng Noãn ngày 25/12/1997 đối với thửa đất số 108, tờ bản đồ số 7, diện tích 2.268,0 m<sup>2</sup> nay được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp đổi thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY928408 mang tên ông Nguyễn Đăng Noãn cấp ngày 31/12/2020 đối với thửa đất số 447, tờ bản đồ số 33, diện tích 2.048,3 m<sup>2</sup> tại thôn Hoài Thượng, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

Quan điểm của UBND xã Liên Bảo đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Đồng**