

Liên Bảo, ngày 17 tháng 3 năm 2026

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH**  
**Về lĩnh vực quản lý đất đai**

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 phút, ngày 17/3/2026, tại phòng kinh tế xã Liên Bảo  
Căn cứ:

- Biên bản ghi nhận hiện trạng ngày 9/3/2026
- Hồ sơ địa chính năm 2021 lưu trữ tại xã;

**Chúng tôi gồm:**

**1. Người có thẩm quyền lập biên bản:**

Họ và tên: Trần Đức Thắng Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh tế  
Họ và tên: Nguyễn Tiến Dũng Chức vụ: Công chức phòng kinh tế  
Cơ quan: UBND xã Liên Bảo

**2. Với sự chứng kiến của:**

Ông: Trần Minh Bắc Nghề nghiệp: Trưởng thôn  
Địa chỉ: Thôn Long Khám, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh

**Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:**

Họ và tên: Trần Văn Thông - Giới tính: Nam.  
Ngày, tháng, năm sinh: 1982 Quốc tịch: Việt Nam  
Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Đại Tảo, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh

Số CCCD: 027 082 003 357; Ngày cấp: 11/4/2021.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

**1. Đã có hành vi vi phạm hành chính:**

Làm biến dạng địa hình, thay đổi độ dốc bề mặt đất; hạ thấp bề mặt đất; giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định, trên thửa đất có diện tích 552.8 m<sup>2</sup>.

San lấp đất có mặt nước chuyên dùng. (Suối tiêu thoát nước núi) diện tích 205.8 m<sup>2</sup>.

Đào hạ mặt bằng lấn chiếm vào đất trồng cây lâu năm của tập thể, diện tích 14.1 m<sup>2</sup>.

Cụ thể: Ông Trần Văn Thông đã tự ý thuê máy xúc vào thửa đất. Đào đất, hạ thấp mặt bằng, đổ đất lấn chiếm lòng suối tiêu thoát nước núi. Lấn chiếm vào đất trồng cây lâu năm của tập thể.

Theo hồ sơ địa chính các hành vi vi phạm nêu trên đã được thực hiện trong thửa đất số 23, tờ bản đồ 86, diện tích 552.8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

**2. Quy định tại:**

Khoản 2, Khoản 5 Điều 14; Khoản 1 Điều 13 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ qui định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**3. Ý kiến trình bày của ông Trần Văn Thông:**

Thửa đất của tôi được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tiên Du cấp GCNQSD đất ngày 05/3/2026 với diện tích 552.8 m<sup>2</sup>. Từ ngày 9/3/2026, tôi đã thuê máy xúc vào thửa đất để hạ mặt bằng một phần thửa đất để thuận tiện cho việc quản lý và sử dụng. Quá trình làm có san gạt và đổ đất xuống suối tiêu thoát nước của tập thể. Việc đào hạ lấn chiếm vào đất trồng cây lâu năm của tập thể là do sơ xuất khi xác định



ranh giới giữa 02 thửa đất.

Do chưa hiểu rõ về quy định của pháp luật, khi có ý kiến của các cấp tôi đã dừng lại. Tôi xin đảm bảo sẽ sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo GCNQSD đất đã được cấp. Đồng thời xin cam kết sẽ khắc phục việc đổ đất xuống lòng suối, sẽ làm công đảm bảo tiêu thoát nước, làm cho ngõ đi chung của xóm được rộng rãi, an toàn, đảm bảo vệ sinh môi trường.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày ở trên là đúng sự thật.

4. Chúng tôi đã yêu cầu ông Trần Văn Thông chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

5. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, bao gồm:

**Đối với hành vi tự ý hạ mặt bằng, đào hạ đất (Hủy hoại đất)**

- Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả qui định tại khoản 5, điều 14 Nghị định 123/2024/NĐ-CP. Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

(Trường hợp việc khôi phục không còn tính khả thi trên thực địa, người vi phạm sẽ bị phạt tiền gấp 02 lần mức phạt thông thường (nhưng không quá 500 triệu đồng với cá nhân và 1 tỷ đồng với tổ chức)

**Đối với hành vi đổ đất lấn chiếm lòng suối và đất trồng cây lâu năm của tập thể.**

Hành vi đổ đất vào lòng suối hoặc đào đất để mở rộng diện tích sử dụng sang phần đất của tập thể mà không được phép được xác định là hành vi lấn đất hoặc chiếm đất.

Lấn chiếm lòng suối áp dụng xử phạt theo Khoản 1 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP

Lấn chiếm đất trồng cây lâu năm của tập thể áp dụng xử phạt theo Khoản 2 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP

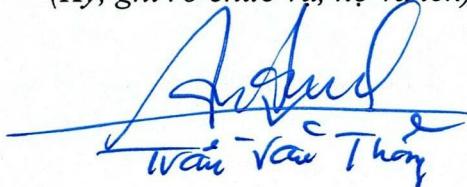
Buộc trả lại đất cho tổ chức, tập thể bị lấn chiếm theo Điều 4 Nghị định 123/2024/NĐ-CP

6. Trong thời hạn không quá 5 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông Trần Văn Thông là đối tượng vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến chủ tịch UBND xã Liên Bảo để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 14 giờ 30 phút, cùng ngày, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Trần Văn Thông là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

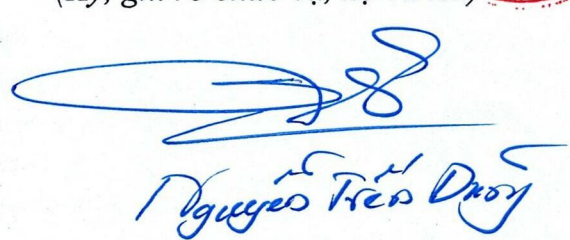
**CÁ NHÂN VI PHẠM**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

  
Trần Văn Thông

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

  
Nguyễn Trần Dũng

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Trần Minh Bắc.

**PHÒNG KINH TẾ**

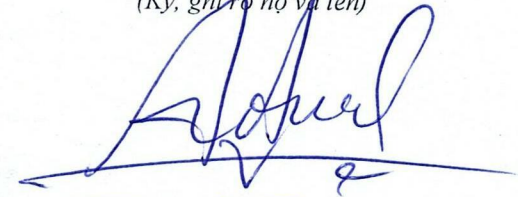
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

  
KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
**TRẦN ĐỨC THẮNG**

Biên bản đã giao trực tiếp cho < cá nhân/người đại diện của tổ chức > (\*) vi phạm vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 10/3/2026.

**NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Trần Văn Thọ