

UBND XÃ LIÊN BẢO
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 32 /TTr-KT

Liên Bảo, ngày 18 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ RA QUYẾT ĐỊNH XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Liên Bảo.

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ((Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020; năm 2025);

Căn cứ Điều 10, Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính ngày 17/3/2026 do UBND xã Liên Bảo đối với ông Trần Văn Thông, nơi thường trú tại: Thôn Đại Tảo, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh

Phòng kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Liên Bảo ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Trần Văn Thông - Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1982 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Đại Tảo, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh

Số CCCD: 027 082 003 357; Ngày cấp: 11/4/2021.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Làm biến dạng địa hình, thay đổi độ dốc bề mặt đất; hạ thấp bề mặt đất; giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định, trên thửa đất có diện tích 552.8 m².

San lấp đất có mặt nước chuyên dùng. (Suối tiêu thoát nước núi) diện tích 205.8 m².

Đào hạ mặt bằng lấn chiếm vào đất trồng cây lâu năm của tập thể, diện tích 14.1 m².

Cụ thể: Ông Trần Văn Thông đã tự ý thuê máy xúc vào thửa đất. Đào đất, hạ thấp mặt bằng, đổ đất lấn chiếm lòng suối tiêu thoát nước núi. Lấn chiếm vào



đất trồng cây lâu năm của tập thể.

Theo hồ sơ địa chính các hành vi vi phạm nêu trên đã được thực hiện trong thửa đất số 23, tờ bản đồ 86, diện tích 552.8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

2. Quy định tại:

Khoản 02, Khoản 5 Điều 14; Khoản 1 Điều 13 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng: Không

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

5.1 Hành vi tự ý hạ mặt bằng:

Đây là hành vi làm biến dạng địa hình, thuộc nhóm Hủy hoại đất.

Điều khoản áp dụng: Điều 14, Khoản 2 Nghị định 123/2024/NĐ-CP. Mức phạt: Nếu diện tích vi phạm dưới 0,05 héc ta, mức phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng.

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: 5.000.000 đồng (bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn)

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không

5.2 Hành vi đổ đất lấn chiếm lòng suối tiêu thoát nước núi:

Đây là hành vi Lấn, chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý.

Điều khoản áp dụng: Điều 13, Khoản 1 Nghị định 123/2024/NĐ-CP. Mức phạt: Nếu diện tích dưới 0,02 héc ta, mức phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: 4.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn)

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không

5.3 Hành vi đào đất lấn chiếm đất trồng cây lâu năm của tập thể:

Đây là hành vi Lấn, chiếm đất nông nghiệp không phải là đất rừng hay đất lúa.

Điều khoản áp dụng Điều 13, Khoản 2 Nghị định 123/2024/NĐ-CP. Mức phạt: Nếu diện tích dưới 0,02 héc ta, mức phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng.

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: 4.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn)

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không

Tổng số tiền phải nộp là: 13.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu đồng) bao gồm:

- Số tiền phạt do hành vi tự ý hạ mặt bằng: 5.000.000 đồng.
- Số tiền phạt do hành vi đổ đất lấn chiếm lòng suối tiêu thoát nước: 4.000.000 đồng.
- Số tiền phạt do hành vi đào đất lấn chiếm đất trồng cây lâu năm của tập thể:

4.000.000 đồng.



6. Biện pháp khắc phục hậu quả bắt buộc

Ngoài việc nộp tiền phạt, người vi phạm còn phải thực hiện các biện pháp sau:

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất: Phải san lấp, dọn dẹp phần đất đã đổ xuống suối để trả lại dòng chảy và khôi phục mặt bằng, ranh giới đất tập thể đã lấn chiếm.

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp: Đối với các hành vi lấn chiếm đất suối và đất tập thể, người vi phạm phải nộp lại số tiền tương đương với giá trị quyền sử dụng đất trong thời gian vi phạm theo công thức quy định tại Điều 6 của Nghị định.

Chịu trách nhiệm chi trả toàn bộ kinh phí đo đạc, xác định hiện trạng vi phạm cho đơn vị đo đạc theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày kể từ ngày ông Trần Văn Thông nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Phòng kinh tế kính trình chủ tịch UBND xã Liên Bảo xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT ĐU-HĐND-UBND xã (b/c);
- VP HĐND - UBND;
- Lưu: KT, HS_{NTD}.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Đức Thắng

